Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

1. **prenajímateľ:** Materská škola
   sídlo: Ul. P. O. Hviezdoslava 17, 036 0l Martin
   zastúpený: Mgr. Elenou Novákovou, riaditeľkou školy
   IČO: 37975081

2. **nájomca:** Základná umelecká škola (d'alej ZUŠ)
   sídlo: Mudroňa 6, 036 0l Martin
   zastúpený: Mgr. Erikou Fízelovou, riaditeľkou školy
   IČO: 37811819

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

l. Prenajímateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor školskej jedálne v budove Materskej školy, Ul. P. O. Hviezdoslava l7 v Martine.

Čl. III.
Účel nájmu

l. Nájomca bude užívať uvedený nehnuteľný majetok v súlade s predmetom činnosti vymedzenom zriaďovacou listinou a štatútom ZUŠ.
2. Predmetom činnosti ZUŠ je:
   zabezpečiť kvalitný výchovno-vzdelávací proces pre deti výtvarného odboru.

Čl. IV.
Nájomné a služby s tým spojené

l. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške l euro/ročne.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 0l. 09. 2014. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a jej ustanovenia nadobúdajú účinnosť od 0l. 09. 2014.
2. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
   a/ nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
   b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobre mravy v prenajatom majetku,
   c/ nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
   a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok prenajal,
   b/ ak sa stane nehnuteľný majetok bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná lehota je obojstranne l mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

l. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Martine, dňa 25.08.2014